


**AZ**

**ÉRSEKI**

**VAGYONKEZELŐ KÖZPONT**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

Eger, 2009. május 20.



# AZ ÉRSEKI VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ALAPÍTÓ OKIRATA

## I. RÉSZ

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az Érseki Vagyonkezelő Központ az Egyházi Törvénykönyv szabályai, illetve a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990. évi IV. törvény 13.§-ának (2) bekezdése szerint, az Egri Főegyházmegye (a továbbiakban: Főegyházmegye) keretén belül működő, a bíróságnál nevesítve nem bejelentendő, jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egység, amelynek jogi személyisége biztosításáról a Főegyházmegye sorszámmal ellátott igazolást ad ki.

2. Az 1. pontban írt szervezeti egység teljes neve:

Érseki Vagyonkezelő Központ  
(továbbiakban: Vagyonkezelő)

3. A Központ rövidített neve: ÉVK

4. A Központ székhelye:

Eger belterület 4568. helyrajzi számú, 2621 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 3300. Eger, Széchenyi u. 1. sz. alatti, lakóház, udvar megjelölésű ingatlan,

5. A Központ telephelyei:

- a) Eger belterület 4572 helyrajzi számú, természetben 3300. Eger, Széchenyi út 3. sz. alatti, kivett irodaház megjelölésű, 2088 m<sup>2</sup> alapterületű, műemléki védetség alatt álló ingatlan,
- b) Eger belterület 4573 helyrajzi számú, természetben 3300. Eger, Széchenyi út 3. sz. alatti ingatlanhoz tartozó 4835 m<sup>2</sup> alapterületű, udvar megjelölésű, műemléki védetség alatt álló ingatlan,
- c) Eger belterület 4570 helyrajzi számú, 4329 m<sup>2</sup> alapterületű, udvar megjelölésű ingatlan,
- d) Eger belterület 4949. helyrajzi számú, 7684 m<sup>2</sup> alapterületű, főiskola megjelölésű műemléki védetség alatt álló ingatlan (Líceum),
- e) Eger belterület 4574. helyrajzi számú, 4250 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 3300. Eger, Széchenyi u. 5. sz. alatti műemléki védetség alatt álló ingatlan,
- f) Eger, belterület 6573. helyrajzi számú, 1120 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 3300. Eger, Kossuth L. u. 4. sz. alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, műemléki védetség alatt álló ingatlan (Kispréposti Palota),
- g) Eger belterület 5084 hrsz-ú, természetben 3300. Eger, Knézich K. u. 8. sz. alatti kultúrház, lakóház megjelölésű ingatlan – (Bartakovics Béla Közösségi Ház).

- h) Eger belterület 4569 helyrajzi számú, 1716 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 3300. Eger, Széchenyi u. 1-3-5. sz. előtti udvar,
- i) Eger 4561. helyrajzi számú, 1,2651 ha alapterületű, természetben 3300. Eger, Pyrker tér 1. sz. belterület alatti, templom megnevezésű, műemléki védetség alatt álló ingatlan.

Mind a 4. pontban székhelyként, mind pedig az 5. pontban telephelyekként megjelölt ingatlanok, illetve épületrészek az Egri Főegyházmegye 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állnak, illetve az Eger 4561 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alapító képviselője teljes jogkörrel jogosult nyilatkozni.

- 6. A Vagyonkezelő képviselőjére a Vagyonkezelő igazgatója jogosult.
- 7. A Vagyonkezelő alapítója és fenntartója: az Egri Főegyházmegye (3300. Eger, Széchenyi út 1., képviseli: dr. Ternyák Csaba érsek. Az alapítót és fenntartót a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság Pk.60.137/1995/2. sz. végzésével vette nyilvántartásba.
- 8. A Vagyonkezelő tevékenységét a Magyar Köztársaság jogszabályai, így különösen a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990. évi IV. törvény, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény, továbbá az Egyházi Törvénykönyv szabályai, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia szabályzatainak vonatkozó előírásai, a Főegyházmegye Zsinati Könyvének, a Főegyházmegye szabályzatainak, utasításainak, körleveleinek vonatkozó szabályai, a jelen Alapító Okirat, valamint a Vagyonkezelő saját Szervezeti és Működési Szabályzata (e saját Szervezeti és Működési Szabályzat a továbbiakban röviden: Szabályzat) és más belső szabályzatai, utasításai alapján végzi. A Vagyonkezelő alaptevékenysége magában foglalja az egyházi hitéleti, kulturális, szociális, oktatási, egészségügyi, ifjúsági és sport tevékenységét.
- 9. A Vagyonkezelő tevékenységei:

A Vagyonkezelő alaptevékenysége **egyházi hitéleti tevékenység**. Ehhez kapcsolódva az 1990. évi IV. törvény 18. § (3) bekezdése alapján kulturális, nevelési, oktatási, szociális és egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézményeket működtethet. Egyházi hitéleti tevékenységéhez kapcsolódóan ehhez szükséges kiadványokat, kegytárgyakat állíthat elő és értékesíthet. Hasznosítja az egyházi célra használt épületeket, egyházi intézményként.

Alaptevékenységéhez kapcsolódóan, annak elősegítése érdekében, az alábbi kiegészítő tevékenységeket végzi TEAOR szerinti besorolással:

- 1812 Nyomás, kivéve napilap
- 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4725 Ital-kiskereskedelem
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4775 Illatszer-kiskereskedelem
- 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 5610 Éttermi-, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5630 Italszolgáltatás
- 5811 Könyvkiadás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 5914 Filmvetítés
- 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 Ingatlankezelés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7420 Fényképészet
- 7430 Fordítás, tolmácsolás
- 7490 M.n.s. e szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8110 Építmény-üzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8559 M.n.s. egyéb oktatás
- 9002 Előadóművészetet kiegészítő tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A Vagyonkezelő rögzíti, hogy a hatósági engedélyhez kötött tevékenységi körök vonatkozásában a tevékenységet a Vagyonkezelő csak az engedély beszerzését követően kezdheti meg.

10. A Vagyonkezelő működése felett a felügyeletet a Főegyházmegye gyakorolja.

11. A 10. pont szerinti felügyeleti jog kiterjed különösen:

- a) A Vagyonkezelő azon működésének (tevékenységének) a felügyelete, amelynek alapját a Főegyházmegyével kötött szerződés (megállapodás)

